

**COMPTE-RENDU ET PROCES VERBAL  
DU CONSEIL MUNICIPAL****DE LA COMMUNE DE SAINT-LEGER-LES-MELEZES**

\*\*\*\*\*  
Séance du 06 avril 2017

Le six avril deux mille dix-sept à vingt heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur MARTINEZ Gérald, Maire.

**Présents** : - M. MARTINEZ Gérald — M. ALLEMAND Philippe - M. BLONDEAU Emmanuel - M. GARCIN Bernard - Mme MAUPETIT Audrey - M. MICHEL Jean-François - Mme SALSANO Martine - M. VINCENT Théo

**Absents** : - Mme BOUNOUS Sophie (a donné procuration à Gérald MARTINEZ) - M. CHRISTINY Antoine - M. POURROY Pierre (a donné procuration à Bernard GARCIN)

Le Conseil Municipal a désigné Mme MAUPETIT Audrey pour assurer les fonctions de secrétaire.

**Ont assisté à la réunion :**

Clément BAROLLE Trésorier de St-Jean-St-Nicolas  
Chantal CALVAT Secrétaire de Mairie

*La séance est ouverte à 20 h 10*

**★1. DELIBERATIONS N°10-11-12-13-14/2017 : Présentation et vote des comptes de Gestion 2016 par Monsieur BAROLLE**

Budget annexe Energies renouvelables : Accord à l'unanimité.

Budget annexe VVF : Accord à l'unanimité.

Budget annexe Lotissement la Clape : Accord à l'unanimité.

Budget annexe AEP : Accord à l'unanimité

Budget annexe AEP : Accord à l'unanimité.

Budget Communal : Accord à l'unanimité.

## ☆ 2. Vote des comptes Administratifs 2016

### BUDGET COMMUNAL / CA 2016

		Budgétisé	Réalisé	
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
<b>DEPENSES</b>				
011	Charges à caractère général	365 658.30 €	329 424.64 €	90.1%
012	Charges de personnel	345 540.00 €	329 963.94 €	95.5%
014	Atténuations de produits	13 000.00 €	12 842.00 €	98.8%
023	Virement à la sect <sup>e</sup> d'investis.	9 500.00 €	0.00 €	0.0%
042	Opérations d'ordre entre section	98 300.00 €	98 289.60 €	100.0%
65	Autres charges gestion courante	60 200.00 €	55 952.88 €	92.9%
66	Charges financières	134 500.00 €	134 433.43 €	100.0%
67	Charges exceptionnelles	2 400.00 €	2 307.24 €	96.1%
68	Dotations aux provisions	15 000.00 €	0.00 €	0.0%
<b>Total</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>1 044 098.30 €</b>	<b>963 213.73 €</b>	<b>92.3%</b>
<b>RECETTES</b>				
002	Excédent antérieur reporté Fonc	41 831.30 €	0.00 €	0.0%
013	Atténuations de charges	7 400.00 €	14 623.70 €	197.6%
042	Opérations d'ordre entre section	18 000.00 €	17 638.35 €	98.0%
70	Produits des services	79 500.00 €	72 258.31 €	90.9%
73	Impôts et taxes	621 584.00 €	726 292.49 €	116.8%
74	Dotations et participations	247 683.00 €	259 415.16 €	104.7%
75	Autres produits gestion courante	28 000.00 €	41 867.61 €	149.5%
77	Produits exceptionnels	100.00 €	2 876.86 €	2876.9%
<b>Total</b>	<b>RECETTES</b>	<b>1 044 098.30 €</b>	<b>1 134 972.48 €</b>	<b>108.7%</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>				
<b>DEPENSES</b>				
040	Opérations d'ordre entre section	18 000.00 €	17 638.35 €	98.0%
16	Remboursement d'emprunts	147 300.00 €	147 220.51 €	99.9%
20	Immobilisations incorporelles	196 425.00 €	75 670.07 €	38.5%
204	Subventions d'équipement versées	66 000.00 €	0.00 €	0.0%
21	Immobilisations corporelles	1 220 888.90 €	168 356.11 €	13.8%
23	Immobilisations en cours	4 450.00 €	0.00 €	0.0%
27	Autres immos financières	8 500.00 €	3 500.00 €	41.2%
<b>Total</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>1 661 563.90 €</b>	<b>412 385.04 €</b>	<b>24.8%</b>
<b>RECETTES</b>				
001	Solde d'exécution d'inv. reporté	914 516.30 €	0.00 €	0.0%
021	Virement de la section de fonct.	9 500.00 €	0.00 €	0.0%
040	Opérations d'ordre entre section	98 289.60 €	98 289.60 €	100.0%
10	Dotations Fonds divers Réserves	191 700.00 €	174 600.66 €	91.1%
13	Subventions d'investissement	447 558.00 €	448 297.47 €	100.2%
27	Autres immos financières	0.00 €	3 500.00 €	0.0%
<b>Total</b>	<b>RECETTE S</b>	<b>1 661 563.90 €</b>	<b>724 687.73 €</b>	<b>43.6%</b>

### BUDGET AEP / CA 2016

		Budgétisé	Réalisé	
<b>EXPLOITATION</b>				
<b>DEPENSES</b>				
011	Charges à caractère général	122 552.35 €	100 951.07 €	82.4%
012	Charg. pers. et frais assimilés	10 000.00 €	9 927.45 €	99.3%
042	Opérations d'ordre entre section	29 666.61 €	29 666.61 €	100.0%
65	Autres charges gestion courante	500.00 €	0.00 €	0.0%
67	Charges exceptionnelles	1 500.00 €	616.98 €	41.1%
<b>Total</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>164 218.96 €</b>	<b>141 162.11 €</b>	<b>86.0%</b>
<b>RECETTES</b>				
042	Opérations d'ordre entre section	11 318.96 €	11 318.96 €	100.0%
70	Ventes prod fab, prest serv, mar	152 900.00 €	163 857.37 €	107.2%
75	Autres produits gestion courante	0.00 €	211.38 €	0.0%
77	Produits exceptionnels	0.00 €	62.00 €	0.0%
<b>Total</b>	<b>RECETTES</b>	<b>164 218.96 €</b>	<b>175 449.71 €</b>	<b>106.8%</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>				
<b>DEPENSES</b>				
040	Opérations d'ordre entre section	11 318.96 €	11 318.96 €	100.0%
21	Immobilisations corporelles	61 130.00 €	28 002.38 €	45.8%
23	Immobilisations en cours	117 851.04 €	0.00 €	0.0%
<b>Total</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>190 300.00 €</b>	<b>39 321.34 €</b>	<b>20.7%</b>
<b>RECETTES</b>				
001	Solde d'exécution d'inv. reporté	23 839.93 €	0.00 €	0.0%
040	Opérations d'ordre entre section	29 666.61 €	29 666.61 €	100.0%
10	Dotations Fonds divers Réserves	92 585.10 €	94 292.33 €	101.8%
13	Subventions d'investissement	44 208.36 €	33 399.13 €	75.5%
<b>Total</b>	<b>RECETTE S</b>	<b>190 300.00 €</b>	<b>157 358.07 €</b>	<b>82.7%</b>

## BUDGET VVF / CA 2016

		Budgétisé	Réalisé	
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
<b>DEPENSES</b>				
011	Charges à caractère général	1 900.00 €	0.00 €	0.0%
023	Virement à la sect <sup>e</sup> d'investis.	28 000.00 €	0.00 €	0.0%
65	Autres charges gestion courante	23.59 €	0.00 €	0.0%
66	Charges financières	7 142.72 €	7 142.72 €	-100.0%
<b>Total</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>37 066.31 €</b>	<b>7 142.72 €</b>	<b>19.27%</b>
<b>RECETTES</b>				
002	Excédent antérieur reporté Forc	4 962.95 €	0.00 €	0.0%
75	Autres produits gestion courante	32 103.36 €	32 103.97 €	100.0%
<b>Total</b>	<b>RECETTES</b>	<b>37 066.31 €</b>	<b>32 103.97 €</b>	<b>86.6%</b>

## INVESTISSEMENT

		Budgétisé	Réalisé	
<b>DEPENSES</b>				
001	Solde d'exécution d'inv. reporté	23 977.09 €	0.00 €	0.0%
16	Remboursement d'emprunts	24 960.64 €	24 960.64 €	100.0%
23	Immobilisations en cours	3 039.36 €	0.00 €	0.0%
<b>Total</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>51 977.09 €</b>	<b>24 960.64 €</b>	<b>48.0%</b>
<b>RECETTES</b>				
021	Virement de la section de fonct.	28 000.00 €	0.00 €	0.0%
10	Dotations Fonds divers Réserves	23 977.09 €	23 977.09 €	100.0%
<b>Total</b>	<b>RECETTES</b>	<b>51 977.09 €</b>	<b>23 977.09 €</b>	<b>46.1%</b>

## BUDGET ANNEXE DU LOTISSEMENT / CA 2016

		Budgétisé	Réalisé	
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
<b>DEPENSES</b>				
011	Charges à caractère général	30 913.04 €	0.00 €	0.0%
042	Opérations d'ordre entre section	104 868.31 €	0.00 €	0.0%
65	Autres charges gestion courante	1 000.00 €	0.00 €	0.0%
<b>Total</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>136 781.35 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.0%</b>
<b>RECETTES</b>				
002	Excédent antérieur reporté Forc	79 281.35 €	0.00 €	0.0%
042	Opérations d'ordre entre section	17 500.00 €	0.00 €	0.0%
70	Produits des services	40 000.00 €	0.00 €	0.0%
75	Autres produits gestion courante	0.00 €	129.67 €	0.0%
<b>Total</b>	<b>RECETTES</b>	<b>136 781.35 €</b>	<b>129.67 €</b>	<b>0.1%</b>

Budgétisé Réalisé

## INVESTISSEMENT

		Budgétisé	Réalisé	
<b>DEPENSES</b>				
001	Solde d'exécution d'inv. reporté	87 368.31 €	0.00 €	0.0%
040	Opérations d'ordre entre section	17 500.00 €	0.00 €	0.0%
<b>Total</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>104 868.31 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.0%</b>
<b>RECETTES</b>				
040	Opérations d'ordre entre section	104 868.31 €	0.00 €	0.0%
<b>Total</b>	<b>RECETTES</b>	<b>104 868.31 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.0%</b>

## BUDGET ANNEXE DES ENERGIES RENOUVELABLES / CA 2016

Budgétisé Réalisé

## EXPLOITATION

		Budgétisé	Réalisé	
<b>DEPENSES</b>				
011	Charges à caractère général	7 606.66 €	428.13 €	5.6%
042	Opérations d'ordre entre section	2 500.00 €	2 500.00 €	100.0%
<b>Total</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>10 106.66 €</b>	<b>2 928.13 €</b>	<b>29.0%</b>
<b>RECETTES</b>				
002	Excédent antérieur reporté Forc	6 106.66 €	0.00 €	0.0%
042	Opérations d'ordre entre section	2 500.00 €	2 500.00 €	100.0%
70	Ventes prod fab, prest serv, mar	1 500.00 €	1 721.02 €	114.7%
<b>Total</b>	<b>RECETTES</b>	<b>10 106.66 €</b>	<b>4 221.02 €</b>	<b>41.8%</b>

## INVESTISSEMENT

		Budgétisé	Réalisé	
<b>DEPENSES</b>				
040	Opérations d'ordre entre section	2 500.00 €	2 500.00 €	100.0%
21	Immobilisations corporelles	5 526.76 €	0.00 €	0.0%
<b>Total</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>8 026.76 €</b>	<b>2 500.00 €</b>	<b>31.1%</b>
<b>RECETTES</b>				
001	Solde d'exécution d'inv. reporté	5 526.76 €	0.00 €	0.0%
040	Opérations d'ordre entre section	2 500.00 €	2 500.00 €	100.0%
<b>Total</b>	<b>RECETTES</b>	<b>8 026.76 €</b>	<b>2 500.00 €</b>	<b>31.1%</b>

Accord à l'unanimité des membres présents et représentés pour tous les Comptes Administratifs, le Maire s'étant retiré.

### ☆3. DELIBERATION N° 15à 19 : Affectation des résultats 2016

	ENR	VVF	Lotissement La Clappe	AEP	COMMUNE
Résultat de fonctionnement de l'exercice	1 292.89	24 961.25	129.67	34 287.60	171 758.75
Résultat antérieur reporté	6 106.66	4 962.95	79 281.35	0	41 831.30
Résultat à affecter	7 399.55	29 924.20	79 411.02	34 287.60	213 590.05
Solde d'exécution d'investis D001	5 526.76	-24 960.64	-87 368.31	141 876.66	1 226 818.99
Solde des restes à réaliser	0	0	0	-150 900.00	-1 240 625.00
Besoin de financement	0	-24 960.64	-87 368.31	-9 023.34	-13 806.01
Affectation en réserve : 1068 investis.		24 960.64	0	9 023.34	13 806.01
Report en fonctionnement : 002	7 399.55	4 963.56	79 411.02	25 264.26	199 784.04

**Budget annexe Energies renouvelables : Accord à l'unanimité.**

**Budget annexe VVF : Accord à l'unanimité.**

**Budget annexe Lotissement la Clappe : Accord à l'unanimité.**

**Budget annexe AEP : Accord à l'unanimité**

**Budget Communal : Accord à l'unanimité.**

### ☆4. Vote des Budgets 2017

#### BUDGET COMMUNAL / BP 2016

#### FONCTIONNEMENT

##### DEPENSES

011	Charges à caractère général	602 810.00 €
012	Charges de personnel	317 190.00 €
014	Atténuations de produits	13 000.00 €
042	Opérations d'ordre entre section	96 800.00 €
65	Autres charges gestion courante	62 500.00 €
66	Charges financières	127 600.00 €
67	Charges exceptionnelles	1 700.00 €
68	Dotations aux provisions	15 000.00 €

**Total DEPENSES 1 236 600.00 €**

##### RECETTES

002	Excédent antérieur reporté Fonc	199 784.04 €
013	Atténuations de charges	500.00 €
042	Opérations d'ordre entre section	52 000.00 €
70	Produits des services	75 215.96 €
73	Impôts et taxes	635 500.00 €
74	Dotations et participations	249 500.00 €
75	Autres produits gestion courante	24 000.00 €
77	Produits exceptionnels	100.00 €

**Total RECETTES 1 236 600.00 €**

#### INVESTISSEMENT

##### DEPENSES

040	Opérations d'ordre entre section	52 000.00 €
16	Remboursement d'emprunts	153 000.00 €
20	Immobilisations incorporelles	144 080.00 €
204	Subventions d'équipement versées	66 000.00 €
21	Immobilisations corporelles	1 371 670.00 €
23	Immobilisations en cours	2 250.00 €
27	Autres immos financières	5 000.00 €

**Total DEPENSES 1 794 000.00 €**

##### RECETTES

001	Solde d'exécution d'inv. reporté	1 226 818.99 €
024	Produits des cessions	23 760.00 €
040	Opérations d'ordre entre section	96 757.45 €
10	Dotations Fonds divers Réserves	59 870.48 €
13	Subventions d'investissement	382 943.08 €
27	Autres immos financières	3 850.00 €

**Total RECETTES 1 794 000.00 €**

**Budget Communal : Accord à la majorité (7 pour / 1 contre Mme MAUPETIT).**  
Madame MAUPETIT demande des explications sur la somme de 141000 € portée sur la ligne 61523 Voies et Réseaux. Monsieur le Maire indique que cette somme provient de l'excédent budgétaire 2016 et rappelle le principe d'équilibre budgétaire.

## BUDGET AEP / BP 2017

## EXPLOITATION

## DEPENSES

011	Charges à caractère général	149 140.40 €
012	Charg. pers. et frais assimilés	10 000.00 €
042	Opérations d'ordre entre section	30 682.73 €
65	Autres charges gestion courante	500.00 €
67	Charges exceptionnelles	1 500.00 €

**Total DEPENSES 191 823.13 €**

## RECETTES

002	Excédent antérieur reporté Fonc	25 264.26 €
042	Opérations d'ordre entre section	14 658.87 €
70	Ventes prod fab, prest serv, mar	151 900.00 €

**Total RECETTES 191 823.13 €**

## INVESTISSEMENT

## DEPENSES

040	Opérations d'ordre entre section	14 658.87 €
21	Immobilisations corporelles	57 800.00 €
23	Immobilisations en cours	124 541.13 €

**Total DEPENSES 197 000.00 €**

## RECETTES

001	Solde d'exécution d'inv. reporté	141 876.66 €
040	Opérations d'ordre entre section	30 682.73 €
10	Dotations Fonds divers Réserves	13 440.61 €
13	Subventions d'investissement	11 000.00 €

**Total RECETTES 197 000.00 €**

Budget annexe AEP : Accord à l'unanimité

## BUDGET VVF / BP 2017

## FONCTIONNEMENT

## DEPENSES

011	Charges à caractère général	1 900.00 €
023	Virement à la secf d'investis.	29 000.00 €
65	Autres charges gestion courante	48.39 €
66	Charges financières	6 118.53 €

**Total DEPENSES 37 066.92 €**

## RECETTES

002	Excédent antérieur reporté Fonc	4 963.56 €
75	Autres produits gestion courante	32 103.36 €

**Total RECETTES 37 066.92 €**

## INVESTISSEMENT

## DEPENSES

001	Solde d'exécution d'inv. reporté	24 960.64 €
16	Remboursement d'emprunts	25 984.83 €
23	Immobilisations en cours	3 015.17 €

**Total DEPENSES 53 960.64 €**

## RECETTES

021	Virement de la section de fonct.	29 000.00 €
10	Dotations Fonds divers Réserves	24 960.64 €

**Total RECETTES 53 960.64 €**

Budget annexe VVF : Accord à l'unanimité.

## BUDGET ANNEXE DU LOTISSEMENT / BP 2017

## FONCTIONNEMENT

## DEPENSES

011	Charges à caractère général	31 042.71 €
042	Opérations d'ordre entre section	104 868.31 €
65	Autres charges gestion courante	1 000.00 €

**Total DEPENSES 136 911.02 €**

## RECETTES

002	Excédent antérieur reporté Fonc	79 411.02 €
042	Opérations d'ordre entre section	17 500.00 €
70	Produits des services	40 000.00 €

**Total RECETTES 136 911.02 €**

## INVESTISSEMENT

## DEPENSES

001	Solde d'exécution d'inv. reporté	87 368.31 €
040	Opérations d'ordre entre section	17 500.00 €

**Total DEPENSES 104 868.31 €**

## RECETTES

040	Opérations d'ordre entre section	104 868.31 €
-----	----------------------------------	--------------

**Total RECETTES 104 868.31 €**

Budget annexe Lotissement la Clape : Accord à l'unanimité.

## BUDGET ANNEXE ENERGIES RENOUVELABLES / BP 2017

**EXPLOITATION****DEPENSES**

011	Charges à caractère général	8 899.55 €
042	Opérations d'ordre entre section	2 500.00 €
<b>Total</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>11 399.55 €</b>

**RECETTES**

002	Excédent antérieur reporté Fonc	7 399.55 €
042	Opérations d'ordre entre section	2 500.00 €
70	Ventes prod fab, prest serv, mar	1 500.00 €
<b>Total</b>	<b>RECETTES</b>	<b>11 399.55 €</b>

**INVESTISSEMENT****DEPENSES**

040	Opérations d'ordre entre section	2 500.00 €
21	Immobilisations corporelles	5 526.76 €
<b>Total</b>	<b>DEPENSES</b>	<b>8 026.76 €</b>

**RECETTES**

001	Solde d'exécution d'inv. reporté	5 526.76 €
040	Opérations d'ordre entre section	2 500.00 €
<b>Total</b>	<b>RECETTES</b>	<b>8 026.76 €</b>

Budget annexe Energies renouvelables : Accord à l'unanimité.

**☆5. DELIBERATION N° 20 : Vote des taux d'imposition 2017**

Le Maire porte à la connaissance du Conseil Municipal l'état n°1259 portant notification des bases nettes d'imposition des taxes directes locales et des allocations compensatrices revenant à la commune pour l'exercice 2016.

En conséquence, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents DECIDE de maintenir les taux d'imposition comme suit pour l'année 2017 :

	Taux de référence 2016	Taux 2017
Taxe d'habitation	20.85	20.85
Taxe foncière (bâti)	27.20	27.20
Taxe foncière (non bâti)	172.72	172.72
CFE	32.47	32.47

(Coefficient de variation proportionnelle = 1.000000)

Accord à l'unanimité.

**☆6. DELIBERATION N° 21 : Délibération fixant le taux de la Taxe d'Aménagement**

Le Conseil Municipal,

Vu le Code de l'urbanisme, ses articles L et R 331-1 et suivants, et notamment L331-9 et 14 ;

Vu les délibérations en date du 21 novembre 2011 ayant fixé pour l'application de la taxe d'aménagement des taux différenciés par secteurs et des exonérations pour certaines catégories de constructions et d'aménagements ;

Entendu son maire selon lequel :

- en suite de la délibération du 23 mars 2017 par laquelle le conseil a décidé d'approuver le PLU de Saint Léger les Mélézes, il convient de fixer à nouveau les conditions d'application de la taxe d'aménagement sur le territoire communal
- un taux unique sur l'ensemble du territoire communal serait préférable aux taux différenciés sectoriellement en vigueur,
- les exonérations aujourd'hui applicables pourraient être utilement reconduites ;

Considérant qu'il y a lieu de fixer à nouveau les conditions d'application de la taxe d'aménagement sur le territoire communal et de le faire comme proposé par son maire ;

Après avoir délibéré, à l'unanimité ;

**ARTICLE 1** décide de fixer au titre de l'article L331-14 du Code de l'Urbanisme, le taux unique de 3 % sur l'ensemble du territoire communal pour l'application de la taxe d'aménagement à compter du 1° janvier 2018 ;

**ARTICLE 2** d'exonérer de la taxe d'aménagement les constructions et aménagements visés au 2° et 5° de l'article L331-9 du même code, à savoir :

2° Dans la limite de 50 % de leur surface, les surfaces des locaux à usage d'habitation principale qui ne bénéficient pas de l'abattement mentionné au 2° de l'article L. 331-12 et qui sont financés à l'aide du prêt ne portant pas intérêt prévu à l'article L31-10-1 CCH,

5° Les immeubles classés parmi les monuments historiques ou inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques ;

**ARTICLE 3** précise que la présente délibération :

- est valable pour une durée d'un an reconductible à défaut de délibération nouvelle s'y substituant,
- sera transmise au service de l'État chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1er jour du 2ème mois suivant son adoption.

Accord à l'unanimité.

**☆7. QUESTIONS DIVERSES**

Planning du tour de garde pour les élections présidentielles

Abri-voyageurs : Monsieur VINCENT demande des précisions sur le projet et le lieu d'installation de l'abri-voyageurs.

*La séance est levée à 23h55*

La secrétaire de séance  
Audrey MAUPETIT

Le Maire  
Gérald MARTINEZ